

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

.....
.....
.....
.....

, di seguito denominato anche “*richiedente*”

CONFERISCE A

“*VENETAGROUP s.r.l.*”, con sede Legale in (36050) Bolzano Vicentino (VI), Via Ca' del Luogo, 4/D, telefono 0444 357604; fax 0444 1343015, e-mail: info@venetagroup.com; Codice Fiscale e Partita IVA 03770200248, rappresentata dal signor MAURO FRASSON, Cod. Fisc. FRSMRA67L24L840E, recapito telefonico 348/4928599, elettivamente domiciliato per la carica presso la sopraccitata sede legale, regolarmente iscritta presso l'OAM n.M14, in possesso di tutti i requisiti di legge e munita di tutti i poteri necessari per la sottoscrizione del presente atto, di seguito denominata anche “*mediatore*” rappresentata dal collaboratore :..... ai soli fini della raccolta della sottoscrizione del presente accordo:

L'INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

affinché, anche fornendo la necessaria consulenza, individui Istituti di Credito e/o intermediari finanziari disposti a concedere un finanziamento sotto qualsiasi forma.

A tal fine le parti convengono quanto segue:

1. OGGETTO DELL'INCARICO E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO FINANZIARIO RICHIESTO :

PRODOTTO FINANZIARIO RICHIESTO:

CAPITALE RICHIESTO:

DURATA DEL FINANZIAMENTO:

TIPOLOGIA TASSO:

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata di 12 (DODICI) mesi, decorrenti dal suo perfezionamento. Scaduto tale termine, il contratto si intenderà cessato ad ogni effetto, senza necessità di disdetta da alcuna delle parti. E', pertanto, escluso ogni tipo di rinnovo tacito, fatto salvo il prolungarsi dell'istruttoria oltre i 12 (DODICI) mesi a causa di particolari criticità della pratica e/o ritardi imputabili all'Istituto di Credito o all'Intermediario Finanziario, comunque non imputabili all'operato del Mediatore, il quale si impegna in ogni caso a darne tempestiva comunicazione al richiedente.

3. DIRITTO DI RECESSO

Il richiedente ha facoltà di recedere dal presente contratto entro e non oltre il termine perentorio di 14 (quattordici) giorni dal suo perfezionamento, dandone avviso al Mediatore mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o comunicazione telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.venetagroup.com In caso di esercizio del diritto di recesso dal presente Contratto rimarranno a carico del richiedente le spese come indicate nel successivo art. 7 a) e b).

4. OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

Nell'esecuzione dell'incarico, il mediatore si obbliga a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, osservando gli ordinari obblighi di riservatezza, fatte salve le informazioni per le quali la legge impone un obbligo di comunicazione, nonché fornendo al richiedente la consulenza e assistenza necessaria e costituente parte integrante del servizio reso.

5. OBBLIGHI DEL RICHIEDENTE

Il richiedente si obbliga a fornire tempestivamente al Mediatore, e comunque entro e non oltre il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dal perfezionamento del contratto, tutte le informazioni e la documentazione necessarie ad avviare l'istruzione della pratica, dichiarandosi edotto del fatto che il Mediatore non risponderà di eventuali ritardi e/o prolungamenti nell'espletamento dell'incarico. In ogni caso, il richiedente si obbliga a prestare ogni ulteriore collaborazione necessaria all'esecuzione dell'incarico e conclusione dell'affare, anche fornendo tutta la documentazione e le informazioni di volta in volta richieste dagli Istituti di credito e/o dagli intermediari finanziari, nei termini che gli verranno comunicati, rispondendo personalmente della veridicità e autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite e manlevando sin d'ora il Mediatore da ogni responsabilità in merito. Il richiedente si obbliga a fornire al Mediatore tutte le informazioni necessarie a delinearne il profilo e la propensione al rischio, dichiarando espressamente di non aver, ad oggi, subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure esecutive, procedure concorsuali, ipoteche giudiziali e/o legali e qualsivoglia altra situazione pregiudizievole all'ottenimento di un finanziamento e di non avere procedimenti penali pendenti. Il richiedente si obbliga, in ogni caso, a dare immediata comunicazione al Mediatore di ogni e qualsivoglia situazione pregiudizievole anche sopravvenuta durante la vigenza del presente contratto. Il richiedente dichiara di non aver sottoscritto altri contratti di mediazione creditizia, aventi il medesimo oggetto, nei 180 (cento ottanta) giorni precedenti la sottoscrizione del presente, riconoscendo espressamente al mediatore il diritto di esclusiva per tutta la durata del presente accordo.

Firma Cliente _____

Firma Collaboratore _____

VENETAGROUP s.r.l.

Sede Legale: 36050 Bolzano Vicentino - Via Ca' del Luogo, 4/D - Telefono 0444 357604 - Fax 0444 1343015
E-mail: info@venetagroup.com - Codice Fiscale e Partita IVA 03770200248

6. COMPENSO

Il richiedente si obbliga al pagamento di un compenso pari a €..... o al% al netto delle imposte protempore vigenti, calcolato sul capitale lordo, oggetto del prodotto finanziario mediato, corrispondente all'importo di euro (.....) Il diritto al compenso matura al momento della delibera di approvazione, e dovrà essere corrisposto contestualmente ad essa, mediante delega di bonifico irrevocabile alle coordinate di cui all'avviso di parcella consegnato alla sottoscrizione del presente contratto. Il compenso, è dovuto anche nel caso in cui il richiedente accetti un finanziamento di importo, condizioni o tipologia diverse rispetto a quello richiesto e sopra indicato. Resta inteso che il compenso, così come sopra determinato, sarà comunque dovuto qualora la mancata conclusione del contratto di finanziamento, così come deliberato, si verifichi per fatto imputabile al richiedente. Il compenso sarà ugualmente corrisposto nel caso in cui il richiedente concluda l'affare, anche dopo la scadenza dell'incarico, con uno degli Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore. In caso di violazione del diritto di esclusiva spettante al mediatore, il cliente sarà tenuto al pagamento del compenso, oltre a quanto previsto nel successivo art.7, punto b. Il richiedente si dichiara sin d'ora edotto del fatto che i termini dallo stesso eventualmente indicati al Mediatore per l'ottenimento del finanziamento non hanno natura essenziale, salvo il caso di espressa pattuizione scritta in tal senso, e pertanto il diritto al compenso matura per il Mediatore anche nell'ipotesi di delibera ottenuta in data successiva, senza che il richiedente possa sollevare eccezioni al riguardo. Il diritto al compenso matura anche nel caso in cui il richiedente abbia taciuto, o dichiarato il falso al Mediatore, in ordine alla propria situazione finanziaria, patrimoniale e propensione al rischio e ciò abbia determinato la mancata delibera del finanziamento.

7. SPESE E ONERI DI PROCEDURA

Sono in ogni caso a carico del richiedente:

- Oneri di istruttoria pari € , + IVA, da corrispondersi contestualmente al perfezionamento del presente contratto ed indipendentemente dall'esito della pratica;
- Spese relative a servizi accessori/opzionali espressamente accettati e sottoscritti dal richiedente ed opportunamente documentati dal Mediatore (quali a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni ecc..), anche nel caso di mancato perfezionamento del contratto di finanziamento, qualunque ne sia la causa. Tali spese verranno rimborsate dal richiedente in via immediata, a semplice presentazione delle pezze giustificative. Ferma restando l'eventuale autorizzazione scritta per ulteriori spese, il richiedente autorizza sin d'ora il Mediatore ad effettuare le spese necessarie fino alla concorrenza di €

8. CLAUSOLA PENALE

Una penale pari al compenso di cui all'art.6 sarà dovuta al Mediatore nei seguenti casi:

- rifiuto da parte del richiedente di consentire l'esecuzione del presente incarico e violazione di uno qualsiasi degli obblighi sullo stesso incombenti; rinuncia da parte del richiedente ad accettare il finanziamento oggetto del presente incarico;
- rifiuto, anche implicito, da parte del richiedente di dare esecuzione al presente contratto, in qualunque forma esso si attui e pertanto anche tramite atti e/o comportamenti ostantivi all'attività del Mediatore.

9. ACCETTAZIONE

Il presente contratto si perfeziona con l'accettazione del medesimo da parte del Mediatore e qualora non contestuale al conferimento potrà essere comunicata al richiedente con qualsiasi mezzo.

10. ESONERI DI RESPONSABILITA' DEL MEDIATORE

Il richiedente prende atto che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con il richiedente, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e che il ricorso alla mediazione non garantisce l'ottenimento del finanziamento richiesto. Pertanto, il Richiedente è edotto del fatto che, qualora il finanziamento non venisse concesso, il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato e/o dei ritardi di istruttoria degli istituti di credito o degli altri intermediari finanziari, così come di eventuali inadempimenti od omissioni a questi ultimi imputabili, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nella erogazione del finanziamento richiesto e già concesso, né il mediatore è obbligato a comunicare al richiedente il motivo della mancata erogazione del finanziamento da parte degli enti preposti.

11. FORO COMPETENTE:

Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente il Foro di Vicenza a in caso di persona fisica, il foro del consumatore se previsto.

12. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Il richiedente dichiara di aver ricevuto l'informativa scritta circa il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs196/2003; tali dati saranno utilizzati solamente per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse. Inoltre, il Mediatore Creditizio informa il richiedente che titolare del trattamento dei dati è Venetagroup srl e che i suoi dati verranno gestiti su archivi informatici della società Experta s.r.l., e che in qualsiasi momento potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

13. DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE:

Il richiedente dichiara, senza riserve, di aver ricevuto precedentemente alla sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia, da parte del Mediatore copia dei seguenti documenti:

- Copia del contratto di mediazione creditizia con il relativo documento di sintesi sottoscritto
- avviso alla clientela
- foglio informativo
- trasparenza

Firma Cliente _____

Firma Collaboratore _____

VENETAGROUP s.r.l.

Sede Legale: 36050 Bolzano Vicentino - Via Ca' del Luogo, 4/D - Telefono 0444 357604 - Fax 0444 1343015
E-mail: info@venetagroup.com - Codice Fiscale e Partita IVA 03770200248

14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso in cui il richiedente non adempia ad una qualsiasi delle obbligazioni su di lui incombenti e derivanti dal presente contratto o nel caso in cui Mediatore accertasse a posteriori la mancanza in capo al richiedente dei requisiti indispensabili all'ottenimento di un finanziamento, il contratto si intenderà risolto ai sensi, per gli effetti e con le modalità di cui all'art.1456 c.c.

15. RISERVATEZZA

Tutte le informazioni e/o contatti di qualsivoglia natura o forma, anche elettronica, digitale o verbale, comprese analisi, elaborati, studi, o documenti in genere, per tali intendendosi anche il complesso di conoscenze costituenti il Know-how di Veneta Group s.r.l. di cui il Cliente sia venuto a conoscenza per effetto dell'attività svolta dal Mediatore e di cui al presente contratto, hanno natura riservata e confidenziale. Il Cliente si obbliga, pertanto, sin d'ora a non utilizzare, senza il consenso scritto di Veneta Group s.r.l., così come si obbliga a non divulgare e/o rendere noto a terzi, qualsiasi dato sensibile o informazione riservata e confidenziale.

16. NOTE EVENTUALI:.....

....., lì.....

IL RICHIEDENTE	IL COLLABORATORE	VENETAGROUP S.R.L.
_____	_____	data: _____ Firma _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente le seguenti clausole: OBBLIGHI DEL RICHIEDENTE - OBBLIGHI DEL MEDIATORE - DIRITTO DI RECESSO - CLAUSOLA PENALE - ESONERI DI RESPONSABILITA' DEL MEDIATORE — FORO COMPETENTE- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RISERVATEZZA.

IL RICHIEDENTE	IL COLLABORATORE	VENETAGROUP S.R.L.
_____	_____	data: _____ Firma _____

Firma Cliente _____

Firma Collaboratore _____

VENETAGROUP s.r.l.